



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

Sub Dirección de Ornato Parques y
Jardines

PLAN DE ACCIÓN INTEGRADA DEL ESPACIO PÚBLICO

PROGRAMA
JARDINES EN TU VEREDA

STGö



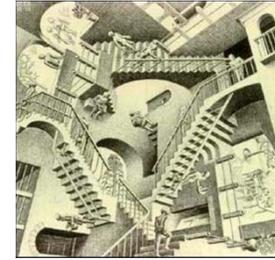
INTRODUCCION

Actualmente, la comuna de Santiago tiene un total 6.8 m² de áreas verdes/habitantes (Censo 2012) , lo cual indica estar bajo el óptimo establecido por la Organización Mundial de la Salud (OMS); 10 M²/Habitantes. Por tanto, en términos de superficie, la ejecución del **Programa Platabandas Participativas implicará la construcción de 150.062m lineales de platabanda, correspondientes a 450.146 m² de espacios verdes** nuevos totales en la comuna, equivalente a 37 Plazas de Armas de Santiago, **incrementando Superficie de Área Verde por Habitante (Censo 2012) 6.8 m² Área Verde por Habitante a 8,3 m² Área Verde por Habitante aproximadamente.**

El programa contempla entre sus beneficios, el incremento de **la calidad de vida de la población, el bienestar social y aumento de la sensación de confort del espacio público**. Además, dado su carácter participativo, se prevé un **aumento de la cohesión social** y desarrollo de nuevas iniciativas que tienden hacia la sostenibilidad de los barrios.

Aspectos claves a considerar

COMPLEJIDAD



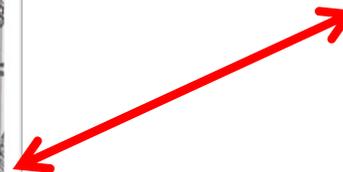
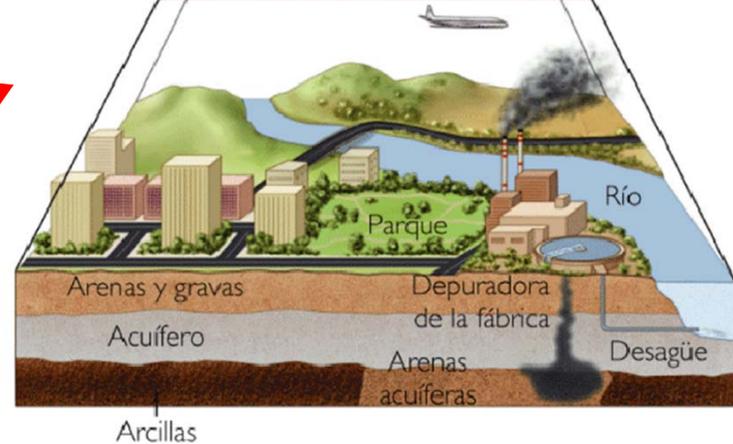
Urbana



Gestión



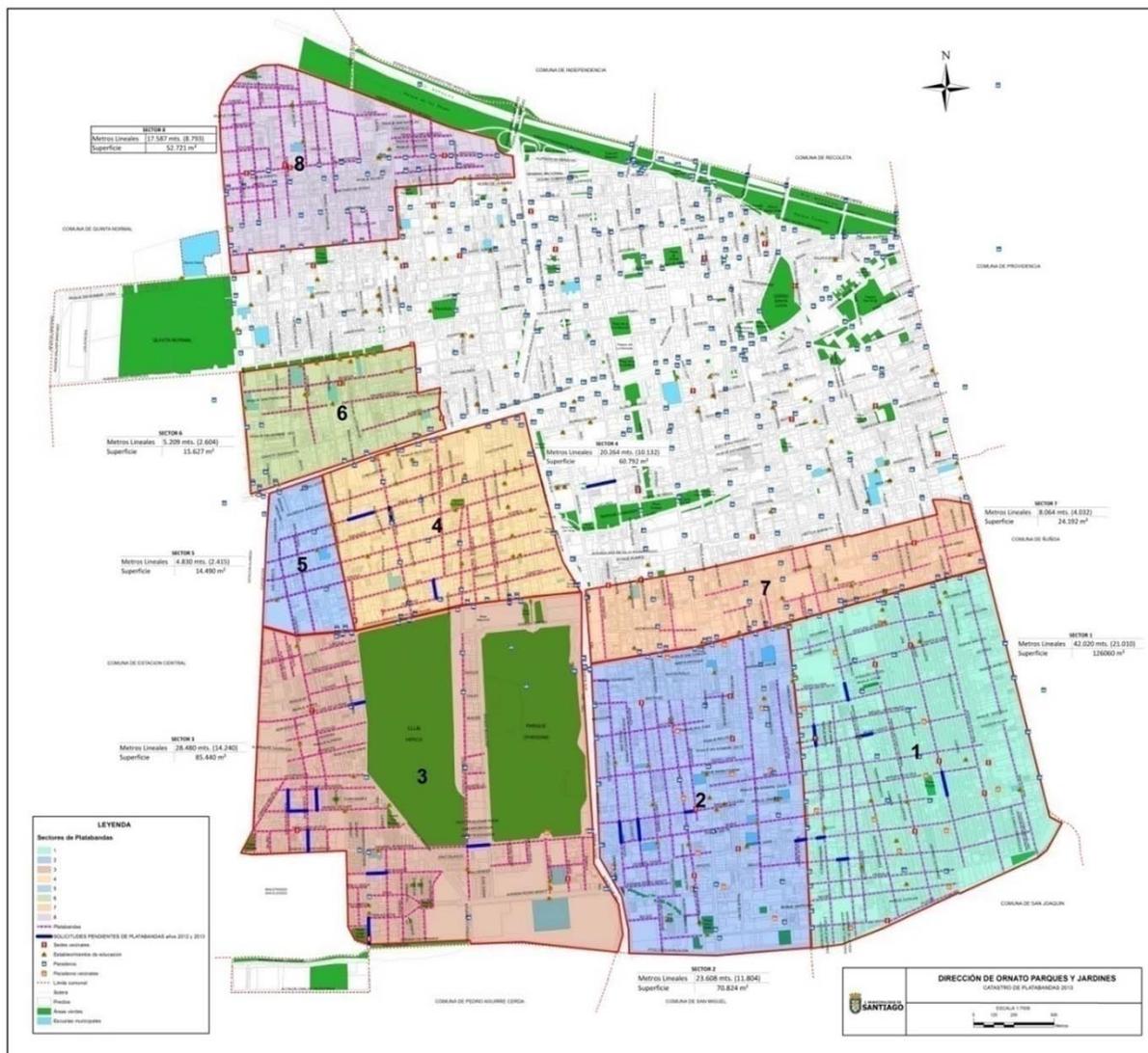
TOPOGRAFÍA
HIDROGEOLOGÍA
SUELOS
USOS DEL SUELO
POBLACIÓN
RED VIARIA
CATASTRO
EQUIPAMIENTOS







SANTIAGO
Ilustre Municipalidad



Superficie total de áreas verdes
2.005.803 m²

- 8 sectores
- 150.062 ml. de platabanda.
- 450.146 m² totales en la comuna.
- Equivale a 37 Plazas de Armas .



BENEFICIOS DEL PROGRAMA



Ambientales

- Confort térmico
- Colabora en la descontaminación
- Permite la captación de aguas
- Captación de GEI



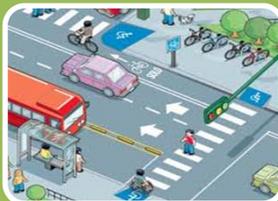
Sociales

- Aumenta la cohesión social
- Aumenta la credibilidad
- Aumento de espacios para la contemplación
- Incentiva la Participación
- Establece canales directos de comunicación entre la Comunidad y el Gobierno Local



Culturales

- Colabora en potenciar el sentido de pertenencia
- Pone en valor el patrimonio urbano de los barrios



Urbanos

- Ordena el espacio público, dando prioridad al peatón
- Aumento de la plusvalía de las viviendas



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

Objetivo General

Aportar al mejoramiento integrado de la calidad del espacio público de carácter vecinal, en la comuna de Santiago.

Objetivos Específicos

- Construir y diseñar de manera participativa, entre la sociedad civil y el municipio, las áreas verdes a implementar .
- Generar un modelo de mantención sostenible de las áreas verdes en platabandas.



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

PLATABANDAS

¿QUE SON? ... Son aquellas superficies, destinadas a áreas verdes, en el espacio existente entre la acera y la calzada





SANTIAGO
Ilustre Municipalidad





SANTIAGO
Ilustre Municipalidad



MÓDULO TIPO

- Todas las separaciones entre las distintas materialidades serán en tablas de madera de pino en bruto de 1" x 6mt.
- El propietario, podrá elegir entre las especies vegetales y texturas propuestas, que plantar en el jardín frente a su inmueble.



¿Cómo participar en el proceso?

I.- Vía Planificada por la I. Municipalidad de Santiago

II.- Vía Solicitud Vecinal

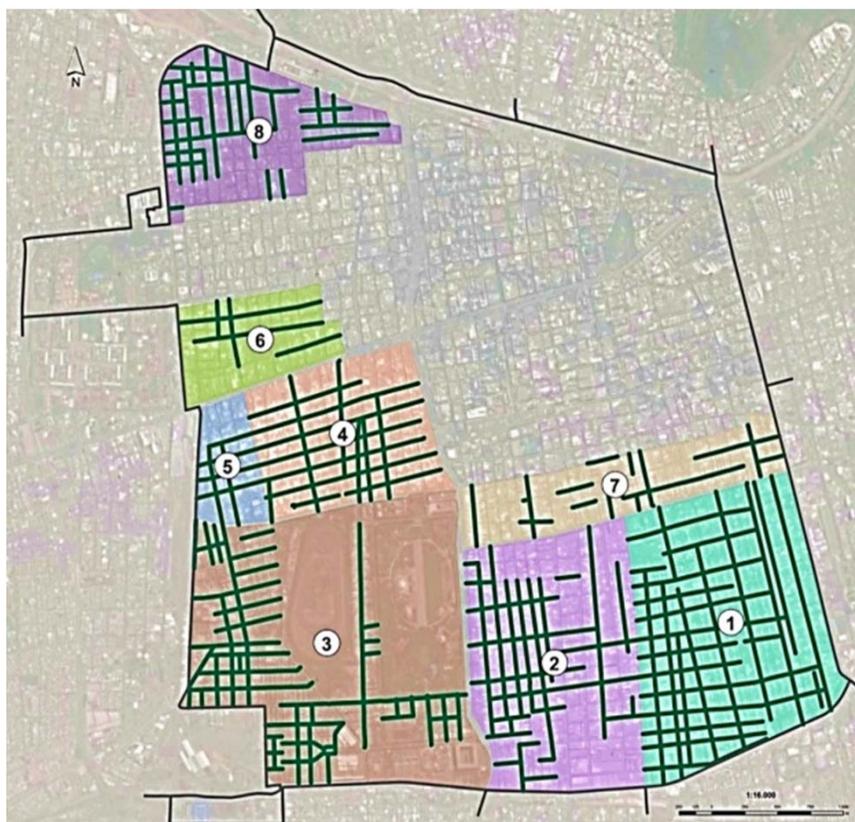
III.- Vía Caminatas Participativas

IV.- Vía proyectos de otras fuentes de financiamiento



Vía Planificación Municipal

Corresponde a la programación de la Dirección de Jardines en el total del territorio comunal, el cual está dividido en 8 sectores de construcción.



1. Sur de Av. Matta (entre Vicuña Mackenna y Santa Rosa)
2. Sur de Av. Matta (entre Santa Roza y Viel)
3. San Eugenio – San Vicente
4. Barrio Universitario
5. Estación Central
6. Sur de Yungay
7. Norte de Av. Matta
8. Balmaceda - Panamá



1er Semestre 2014

-  Ejecutadas 2013-2014
-  Platabandas



2do Semestre 2014

1er Semestre 2015





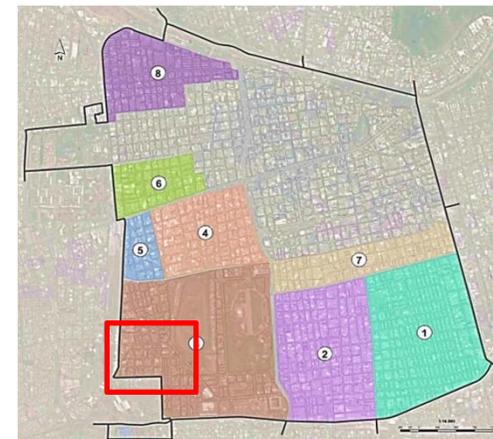
2do Semestre 2015



1er Semestre 2016



2do Semestre 2016



Barrio San Eugenio
Se pretende construir 4.000
m² aprox., continuando con
las platabandas realizadas
en el año 2012.



Vía Solicitud Vecinal



Interés
comunitario

- Carta formal de solicitud por parte de la comunidad (se trabaja sólo por cuadra, como única unidad de gestión)
- La solicitud debe estar firmada por los vecinos

1ª reunión
informativa

- Se les explica a los vecinos el proyecto, así como los deberes y compromisos que ellos adquieren (riego, cuidado).



2ª Reunión

- Diseño participativo de la platabanda (nivel de dureza, tipos de especies)
- Entrega de cartas de compromiso firmadas
- Aclaración de dudas

Actividad de
plantación

- Preparación del terreno por parte de funcionarios operativos de la DOPJ
- Plantación participativa de la platabanda, con la colaboración de funcionarios de la DOPJ.



Solicitud de Platabandas

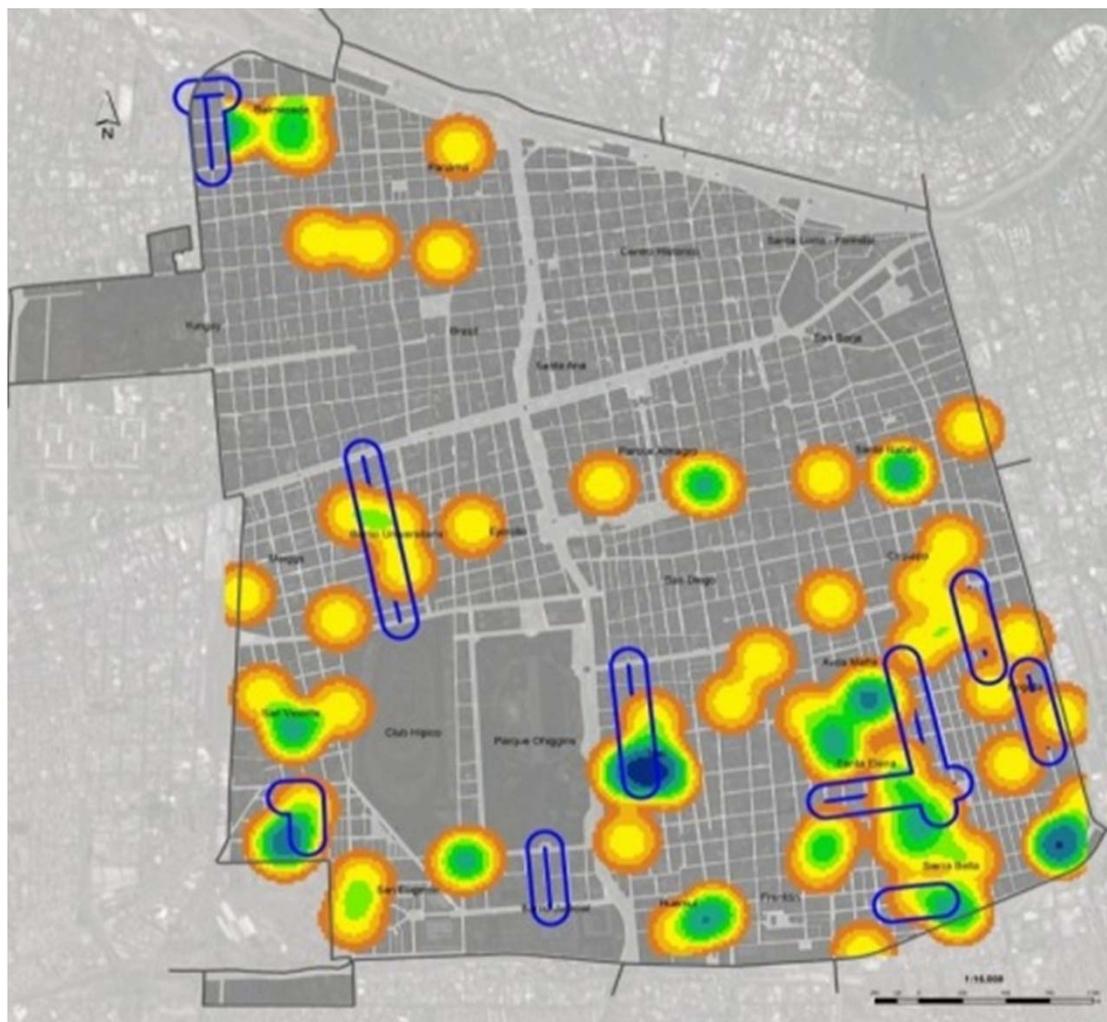
Simbología y Leyenda

- Limite comunal
- Manzanas
- Platabandas existentes
- Solicitudes vecinales para intervención de platabandas
- Platabandas construidas
- Solicitudes Aló Stgo.
- Centroides





Análisis espacial solicitudes Aló Santiago





SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

Vía Presupuestos Participativos

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

CONSULTA VECINAL

DICIEMBRE / Domingo 1

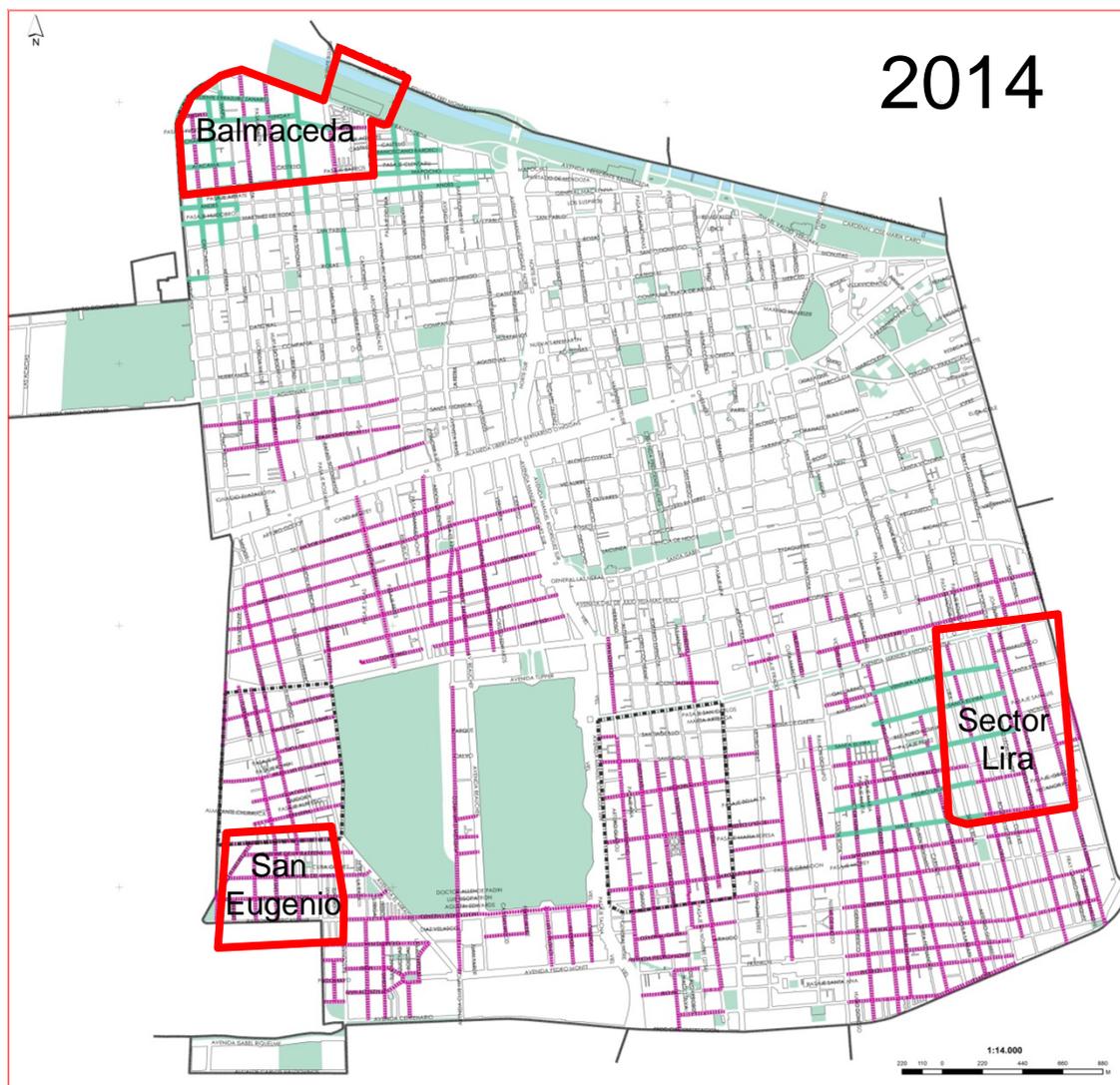
VOTA y ELIGE los proyectos de **INVERSIÓN** municipal para **TU BARRIO**

Votación online desde el 28 de noviembre

PARTICIPA

- Balmaceda
- Santa Elena





Cartografía asociada al análisis de aquellas platabandas que tienen la posibilidad de ser financiadas vía programa "Caminatas Participativas".

Lo anterior, se limita a aquellas platabandas planificadas a intervención, en el período del 2do semestre del año 2014.

Finalmente, se destaca que ambos programas coinciden, exclusivamente, en el Sector 8: Barrio Balmaceda.



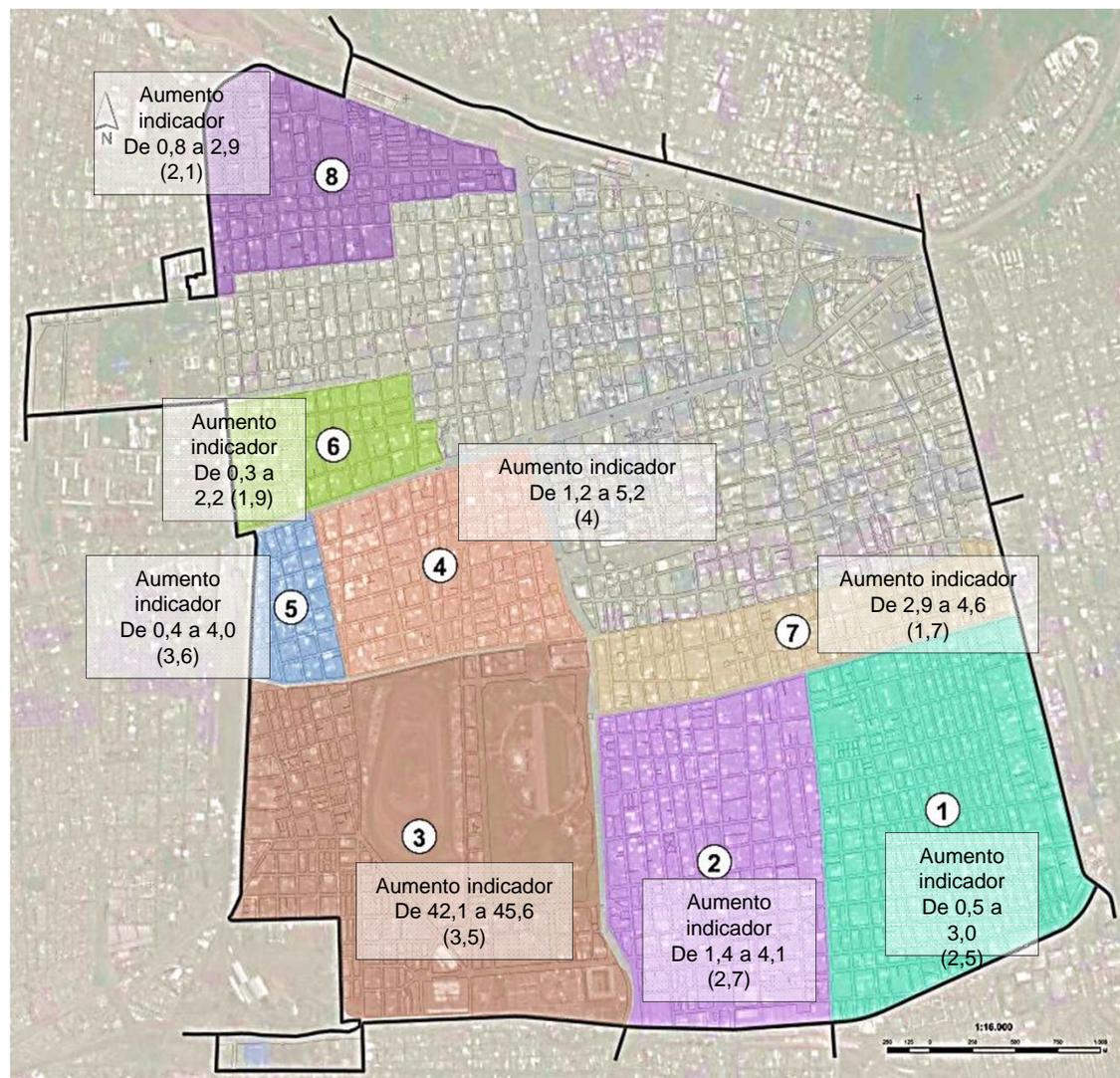
Vía Otros Fondos

Programa “ Quiero mi Barrio” del ministerio de Vivienda y Urbanismo.

- Platabanda Bío-Bío.
- Platabanda Población Centenerio.
- Platabanda Población Huemul.

Programa “Chile Seguro” de la Sub Secretaría de Prevención del Delito.

- Platabanda Placer (en ejecución)



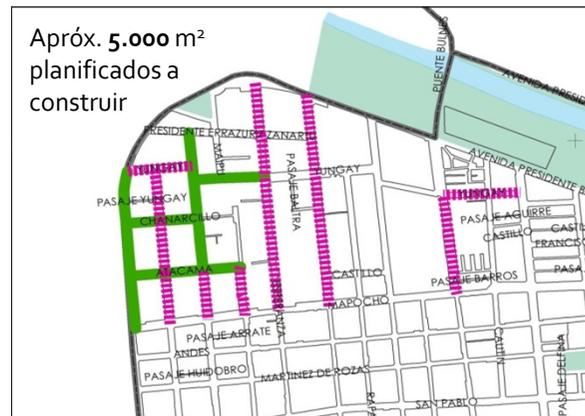
Cartografía asociada a los aumentos del indicador de m2 de área verde/habitantes, según sectores de intervención, en caso de lograr ejecutar en su totalidad el Programa de Platabandas Participativas



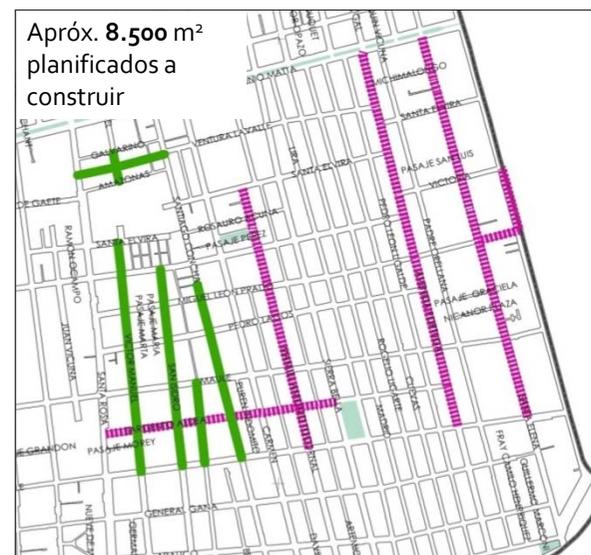
----- Platabandas ejecutadas a junio de 2014

———— Platabandas a ejecutar 2do semestre de 2014

Sector 8 Barrio Balmaceda



Sector 1 Barrio Santa Elena





Construido a Noviembre de 2014

MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN	M ² CONSTRUIDOS	SECTOR
Caminatas Participativas	18.853	<ul style="list-style-type: none">BalmacedaSanta Elena
Programa Quiero mi Barrio	1.274	<ul style="list-style-type: none">Sierra Bella (calle Bio Bio)
Programa Chile Seguro	1.200	<ul style="list-style-type: none">Sierra Bella (calle Placer)
Por Contrato de Mantención Sector N° 4	3.000	<ul style="list-style-type: none">Luis Cousiño (Sector 4)
Construcción Directa	10.473	<ul style="list-style-type: none">Av. EspañaYungaySazieJosé Miguel CarreraAtacama
Vía licitación pública	44.150	<ul style="list-style-type: none">AldunateSargento AldeaSan EugenioSur de Avda. Matta
TOTAL		77-950



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad





SANTIAGO
Ilustre Municipalidad



Plantación calle Yungay , esq. R. Sotomayor.



Plantación participativa



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad



EL ANTES ...



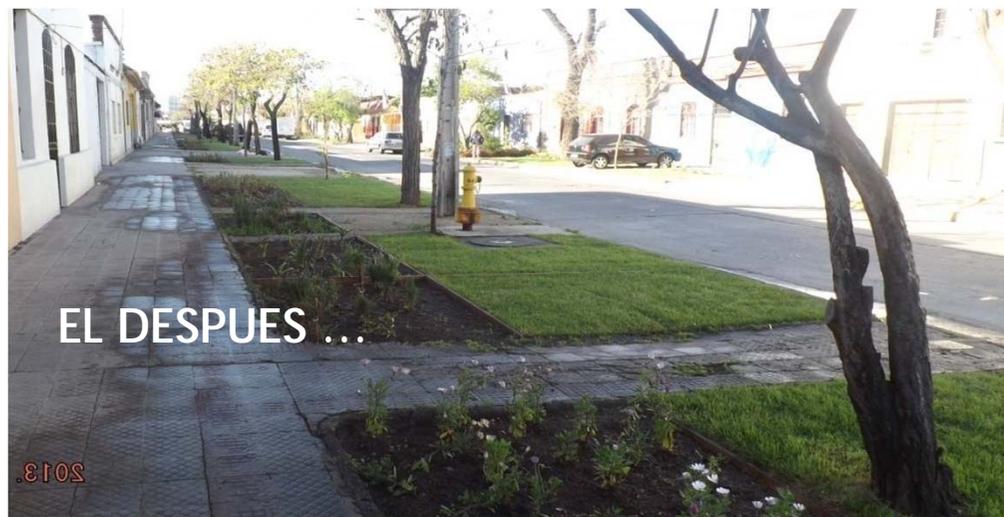


SANTIAGO
Ilustre Municipalidad



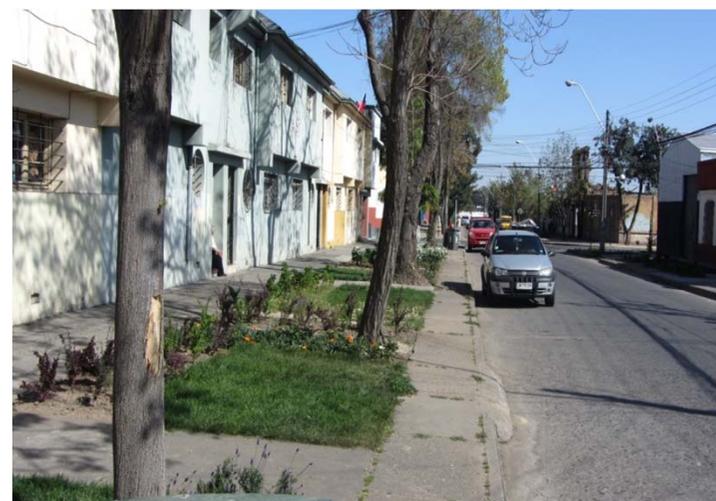


SANTIAGO
Ilustre Municipalidad





SANTIAGO
Ilustre Municipalidad





SANTIAGO
Ilustre Municipalidad



Chacabuco – entre Mapocho y Yungay



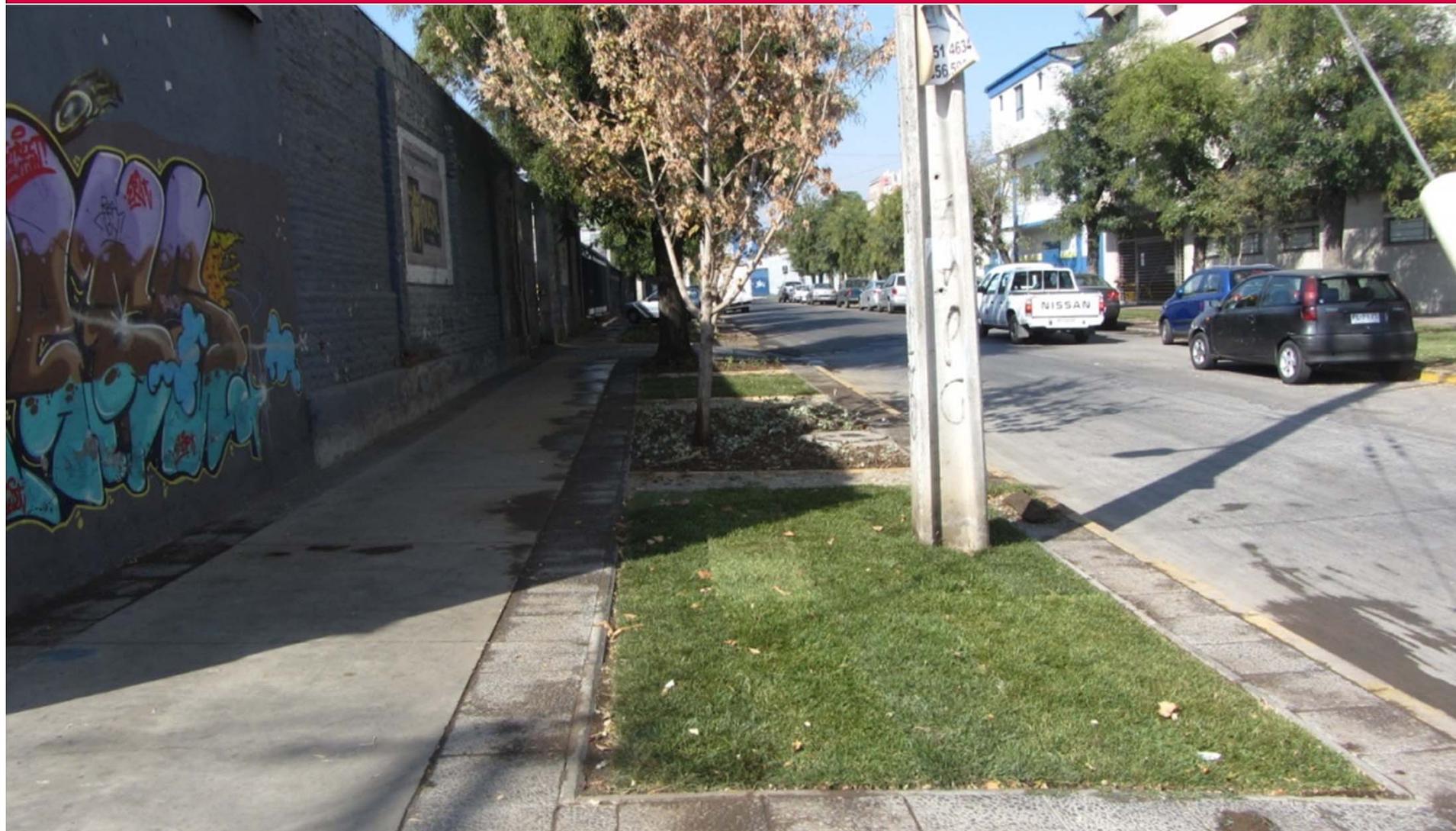
SANTIAGO
Ilustre Municipalidad



Libertad – entre Mapocho y Balmaceda



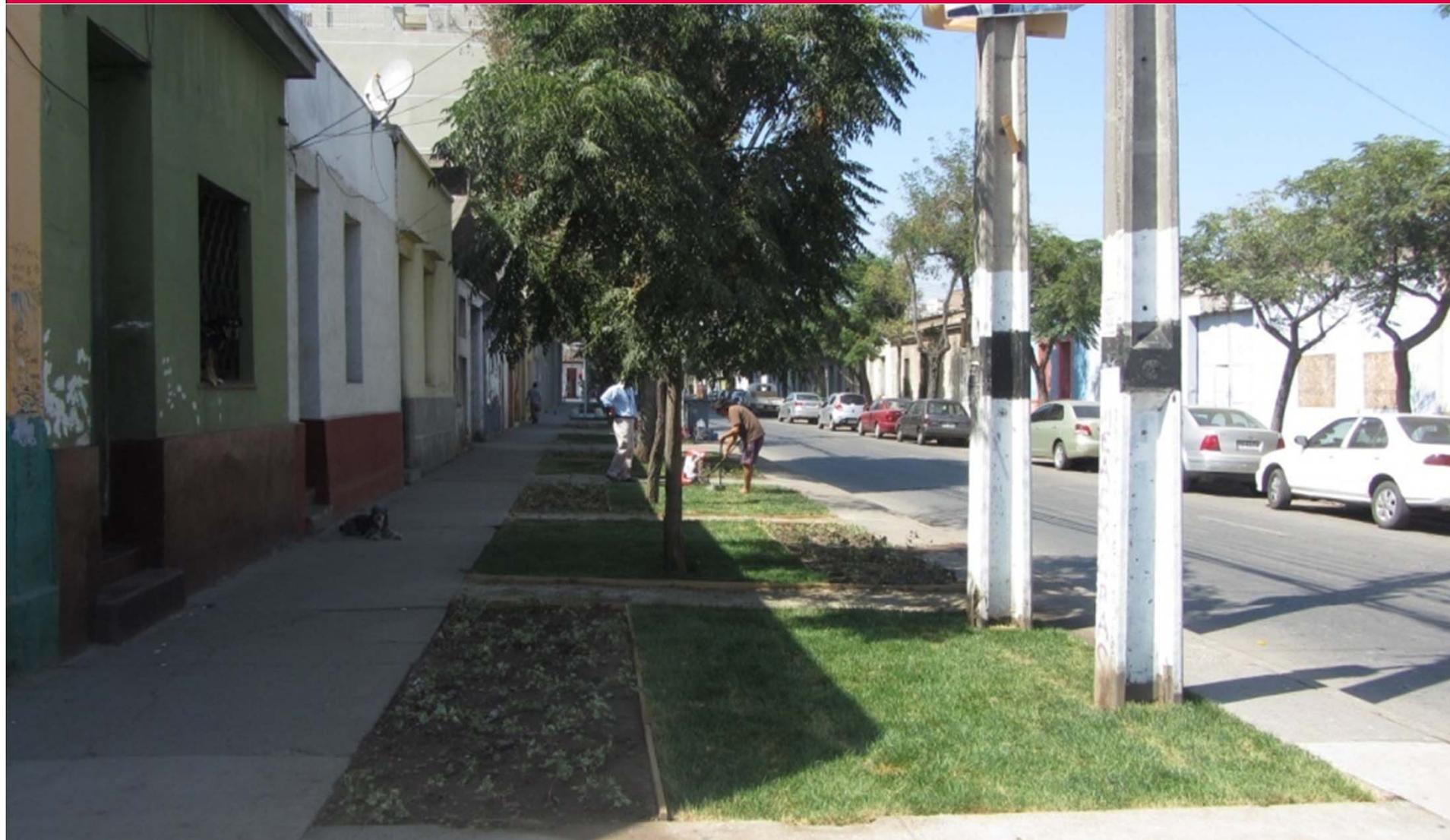
SANTIAGO
Ilustre Municipalidad



Esperanza – entre Mapocho y Balmaceda



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad



Herrera – entre Mapocho y Atacama



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad



Maipú – entre Mapocho y Atacama



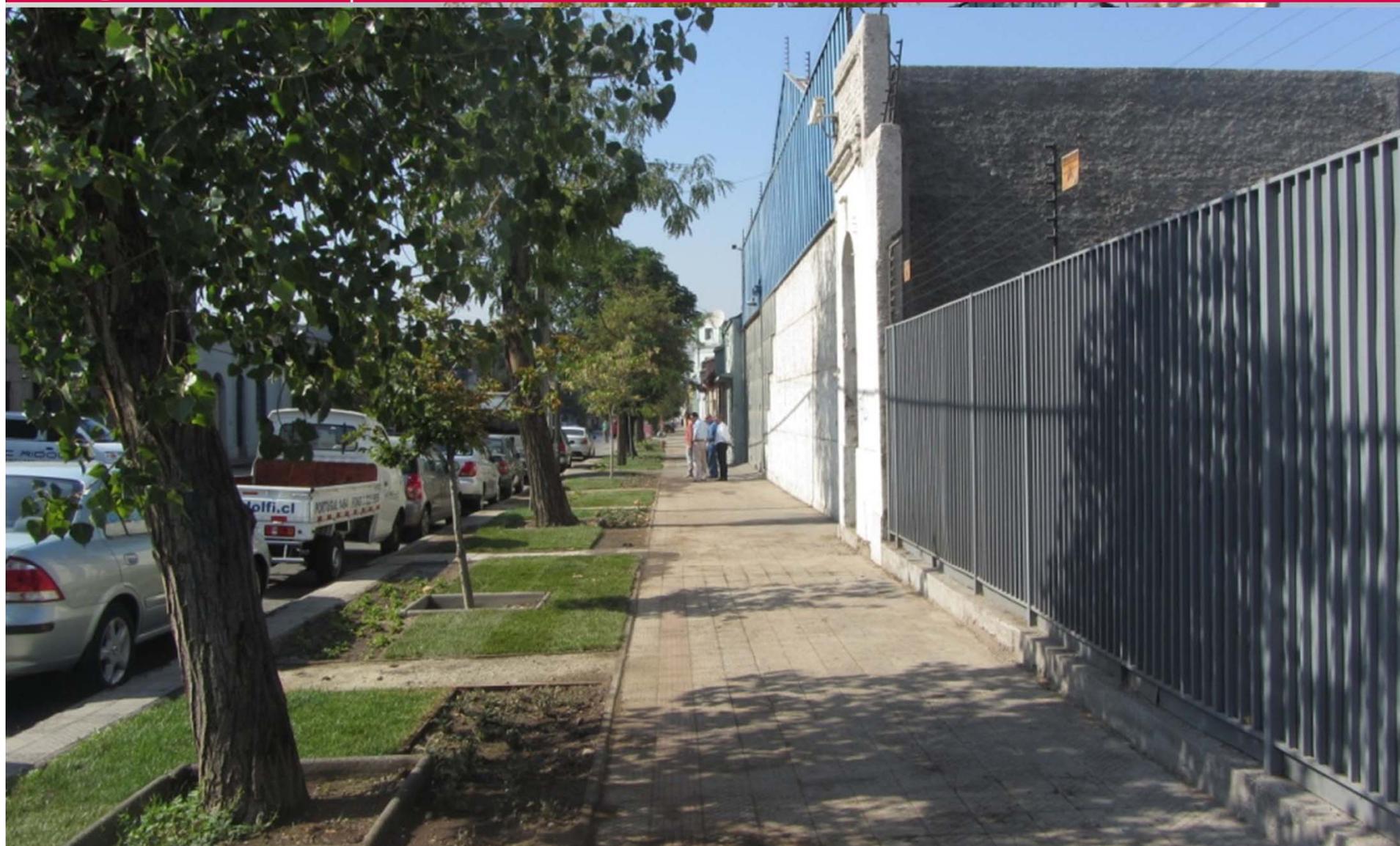
SANTIAGO
Ilustre Municipalidad



Gral. Bulnes – entre Mapocho y Balmaceda



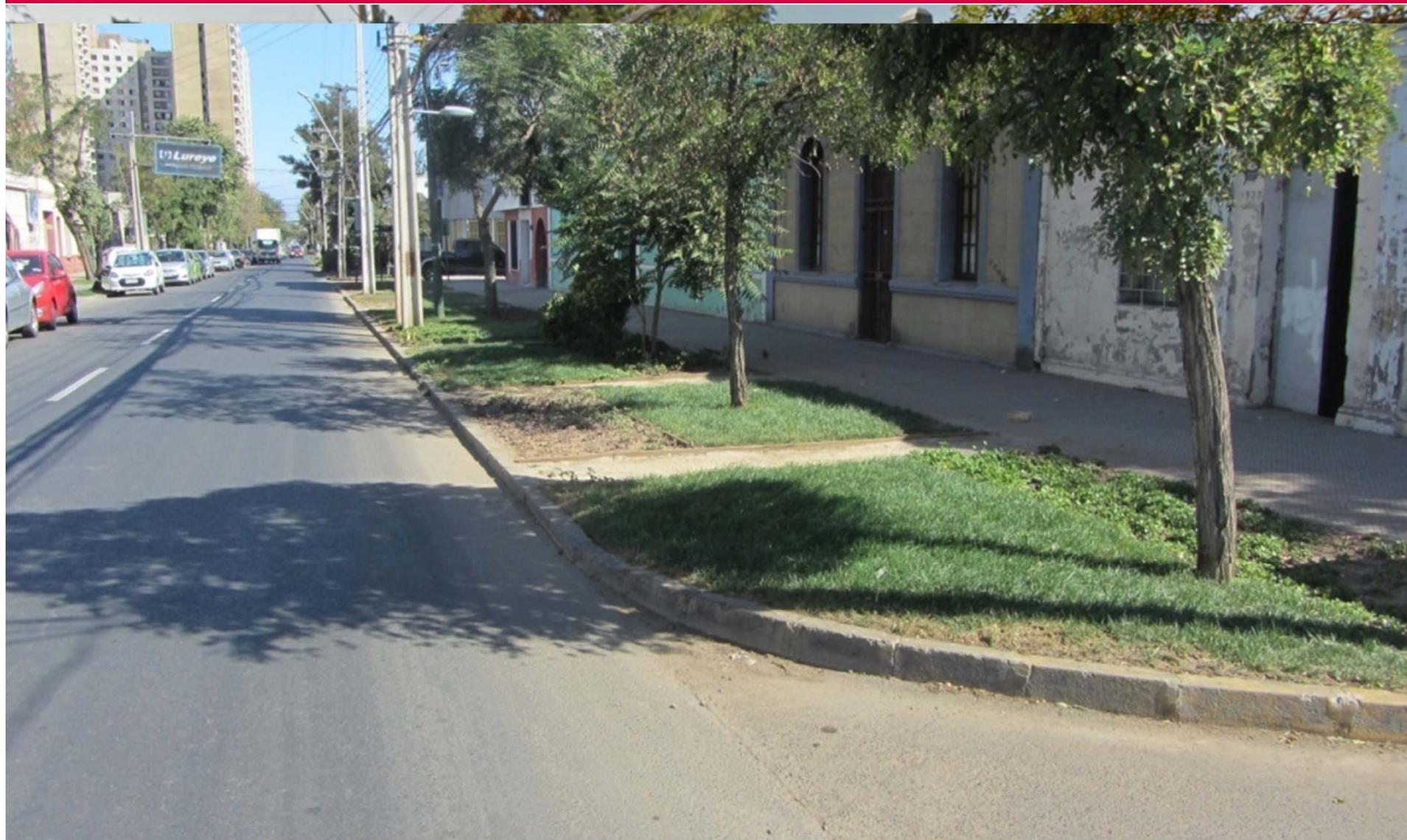
SANTIAGO
Ilustre Municipalidad



Avda. Portugal– entre Avda. Matta y Ñuble



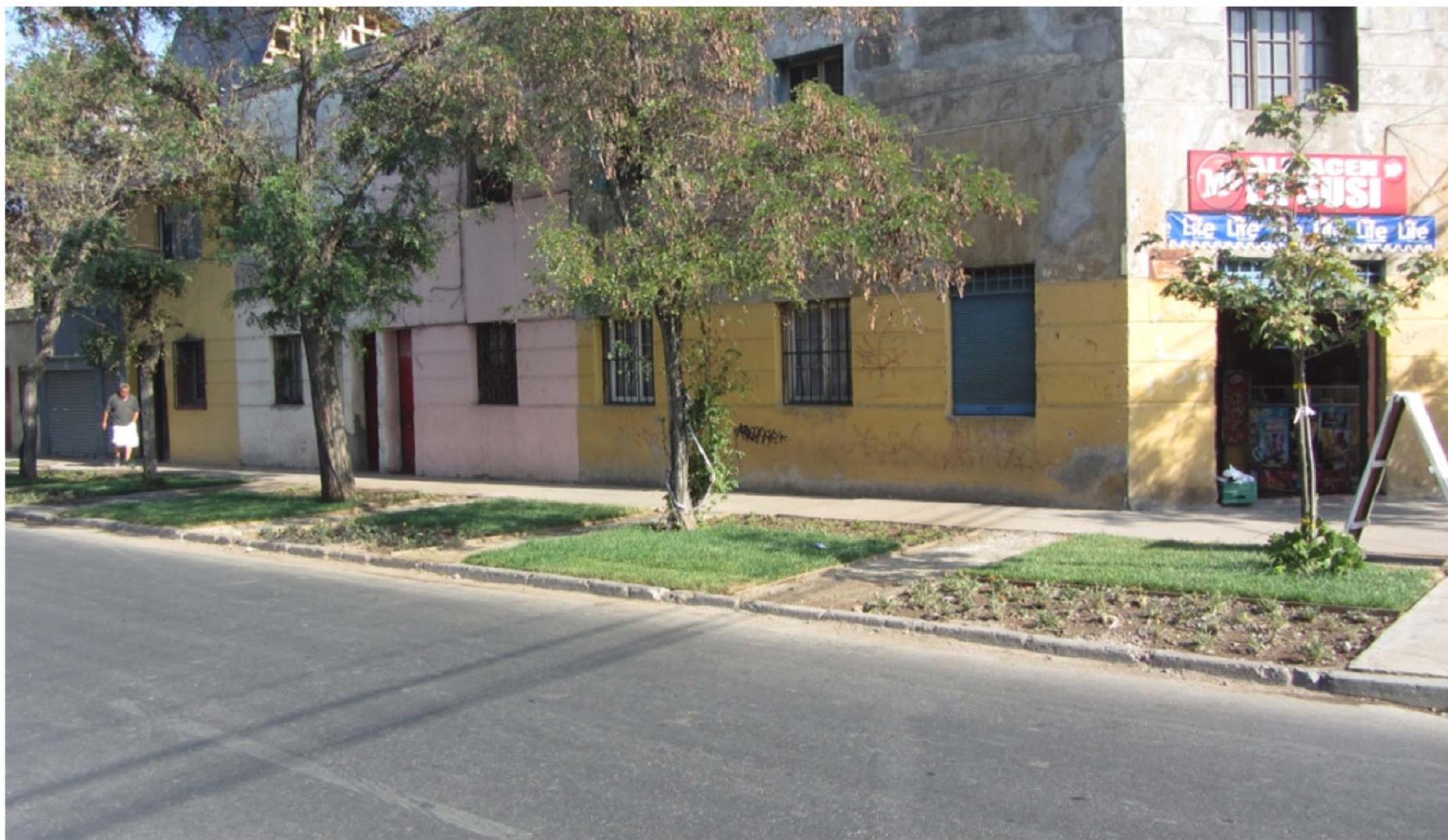
SANTIAGO
Ilustre Municipalidad



Santa Elena– entre Avda. Matta y Ñuble



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad



Calle Bío Bío



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad



Calle Bío Bío



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ESTRATEGIA COMUNICACIONAL

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

Estamos trabajando por una ciudad más amable, justa y sustentable.

JARDINES EN TU VEREDA

STGō

INFORMA

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

Jardines en tu VEREDA
BARRIOS +AMABLES

CÚDALOS Y DISFRÚTALOS

SOLICITE INFORMACIÓN Y ORIENTACIÓN:

- Dirección de Ornato, Parques y Jardines
Fono: 22 2713 6372 - 22 2713 6372
E-mail: parquesyjardines@munistgo.cl
Santo Domingo 916, piso 9°
- Subdirección de Participación Ciudadana
Fono: 228271500 - Alameda 990, 4° Piso

mejores ESPACIOS PÚBLICOS para **STGō**

Porque queremos construir un Santiago con más y mejores espacios públicos, el Proyecto de Áreas Verdes crece en la comuna.

¿Qué propone este nuevo proyecto?

- Desarrollar jardines urbanos en platabandas y veredas de diversos barrios de la comuna.
- Lograr el compromiso de los vecinos -tanto residentes, como de quienes trabajan en la comuna- con el cuidado y mantenimiento de los jardines en sus veredas.
- Mejorar las condiciones de habitabilidad y confort de estas áreas para generar una comuna más integral a nivel de espacios públicos.

¿En qué consisten los jardines en tu vereda?

- Son jardines que se ubicarán en el espacio existente entre la vereda y la calle.

¿Cómo se pueden involucrar los vecinos en este proyecto?

- Participando en la plantación de las áreas verdes de su cuadra.
- Colaborando en el cuidado y la mantención de estos jardines.

Los vecinos, tanto residentes como quienes trabajan en la comuna, se pueden organizar dentro de su cuadra para solicitar a la Municipalidad la construcción de jardines en sus veredas. A través de la Subdirección de Participación Ciudadana podrán recibir asesoría y orientación, comunicándose al fono 22 827 1500.

¿Cuáles son los beneficios de estos jardines?

- Aumenta el vínculo y la relación entre los vecinos del barrio.
- Favorece el bienestar y la salud mental de quienes cuidan los jardines.
- Aumenta la cobertura de áreas verdes de la comuna.
- Incrementa el valor de las propiedades.

La Dirección de Jardines entregará recomendaciones para el cuidado, riego y desmalezamiento de estos jardines y asesoría técnica en el caso de plagas o deterioro de las especies.

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

JARDINES en tu vereda
PARA UNA CIUDAD MÁS AMABLE, JUSTA Y SUSTENTABLE

Estimado Vecino, estimada vecina:

Presente

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

Tenemos el agrado de informarle, que a partir del día _____ comenzarán los trabajos del Proyecto "Jardines en tu Vereda", que busca hacer de nuestra comuna un lugar más amable. El plan consiste en la construcción de los jardines que están frente a su vivienda o negocio, por lo cual solicitamos su cooperación para que este proceso sea lo más rápido y menos invasivo posible. Le pedimos:

- No dejar vehículos estacionados sobre o frente a la platabanda.
- No dejar residuos o escombros en la platabanda.

Aprovechamos la ocasión para recordarle que si requiere regularizar una entrada de vehículo y/o estacionamiento, debe gestionarlo directamente en la Ventanilla Única, ubicada en calle Santo Domingo N° 916, entrepiso.

Para cualquier consulta sobre la CONSTRUCCIÓN, no dude en llamar a los teléfonos 2713 63 72 o 27136375, o envíe un correo electrónico a nahumada@munistgo.cl

Atte.

Subdirección de Ornato, Parques y Jardines
I. Municipalidad de Santiago

COMPROMETIDO

Ilustre Municipalidad de Santiago
Plaza de Armas, S/N
Mesa central -562 275 6000
www.munistgo.cl

STGō





SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

Platabandas 2.0
El inicio de una nueva forma de hacer las cosas



Desafíos

- Lograr que otras Direcciones de la IMS piensen y actúen de manera Holística y en conjunto con la Comunidad
- Generar un plan que el Plan de Gestión Barrial consensuado entre la Comunidad, la Municipalidad y los Funcionarios Municipales
- Generar nuevos programas de real interés de la comunidad (ahorro de energía, gestión de residuos, puesta en valor del Patrimonio inmaterial, etc.).
- Evaluar el programa, a fin de corregir las dificultades encontradas, y generar nuevos planes para otros barrios.



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ENCUESTA EVALUACIÓN PROGRAMA PLATABANDAS PARTICIPATIVAS

STGö

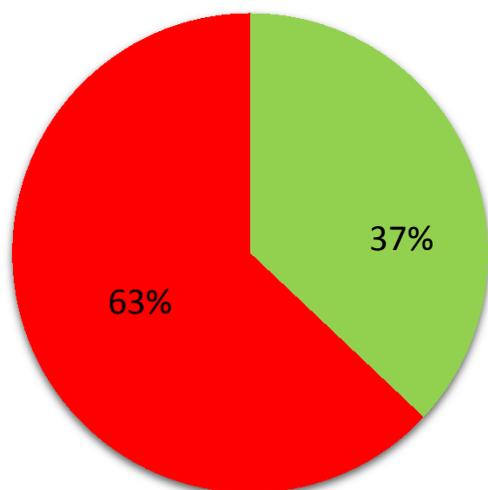


APLICACIÓN DE ENCUESTA

- Confección y validación herramienta: DOPJ y DIDECO
- Identificación universo (2.000) y definición de muestra (110)
- Aplicación a: residentes beneficiarios, no beneficiarios y transeúntes
- Evaluación de tres sectores: Balmaceda, Portugal-Santa Elena, San Eugenio

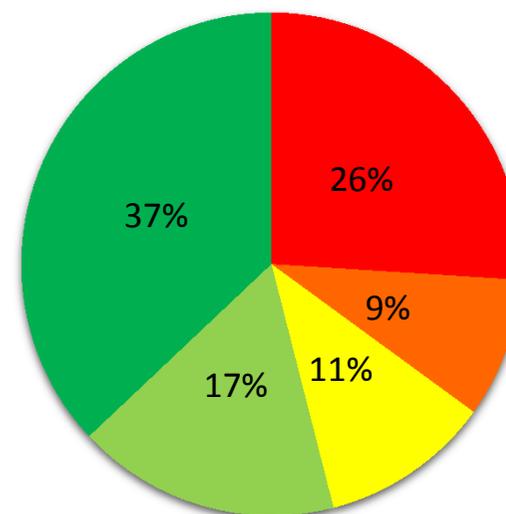


¿Usted conoce el programa "Jardines en tu vereda"?



■ SI ■ NO

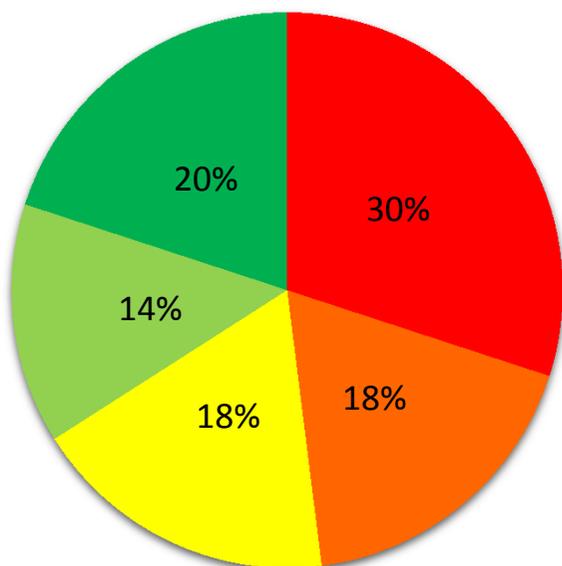
¿Como calificaría su espacio público en lo relacionado con "belleza"?



■ 1 MUY MALO ■ 2 MALO ■ 3 REGULAR ■ 4 BUENO ■ 5 ÓPTIMO

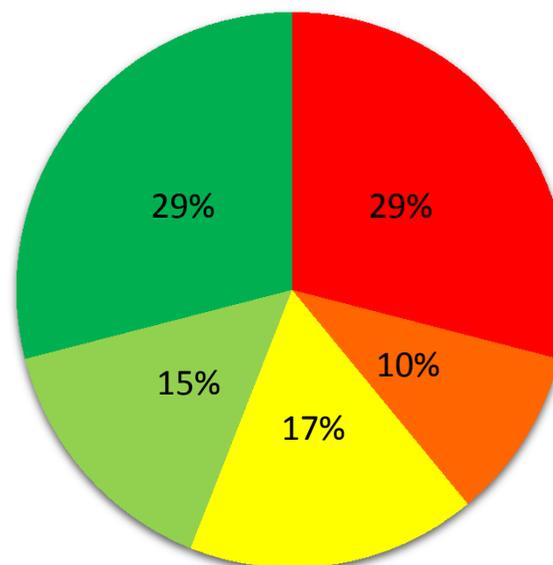


¿Como calificaría su espacio público en orden y estacionamientos?



■ 1 MUY MALO ■ 2 MALO ■ 3 REGULAR ■ 4 BUENO ■ 5 ÓPTIMO

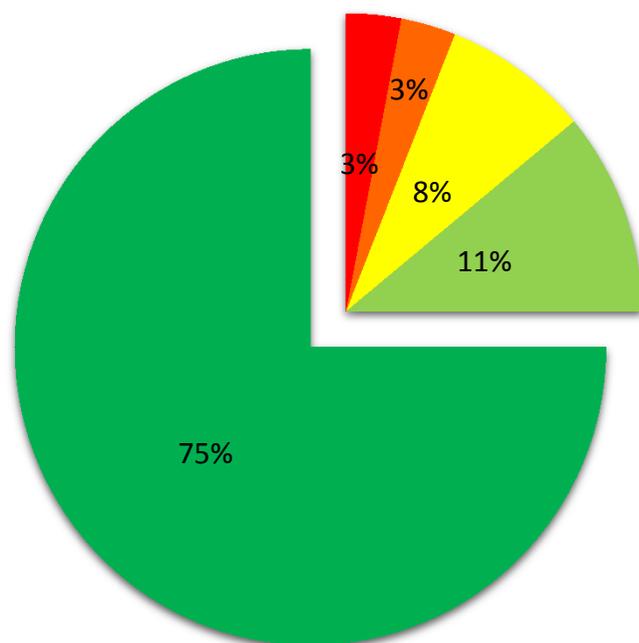
¿Como calificaría su espacio público en lo que respecta a la presencia de basura?



■ 1 MUY MALO ■ 2 MALO ■ 3 REGULAR ■ 4 BUENO ■ 5 ÓPTIMO

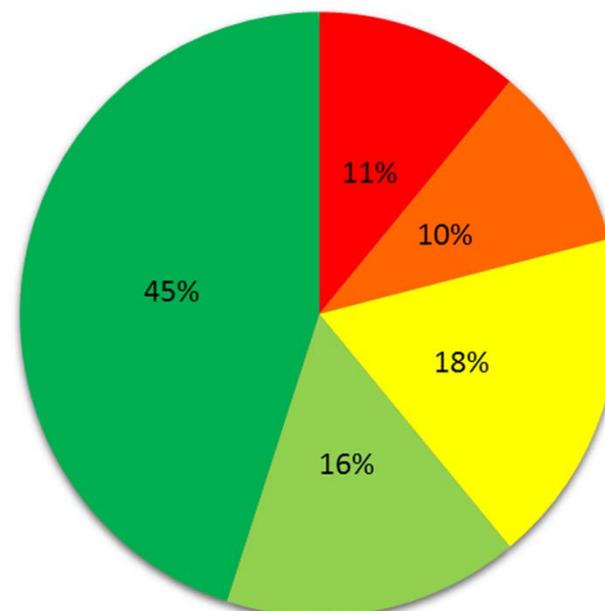


¿Usted cree que contar con espacios verdes en su platabanda contribuye a reducir el estrés?



■ 1 MUY MALO ■ 2 MALO ■ 3 REGULAR ■ 4 BUENO ■ 5 ÓPTIMO

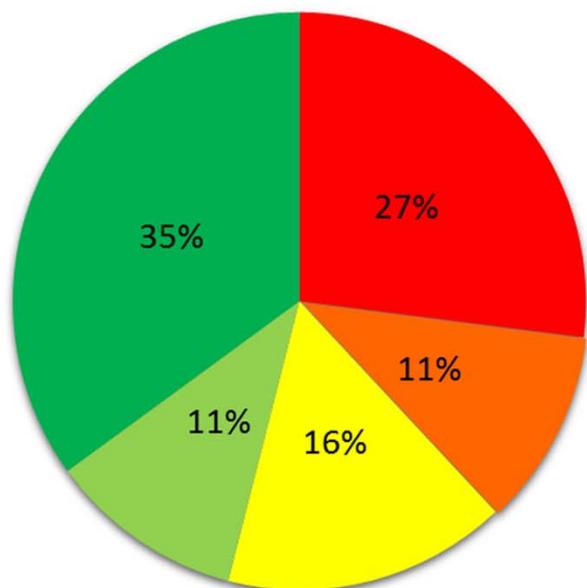
¿Usted considera que tener un jardín en su cuadra aumenta el valor de la propiedad?



■ 1 MUY MALO ■ 2 MALO ■ 3 REGULAR ■ 4 BUENO ■ 5 ÓPTIMO

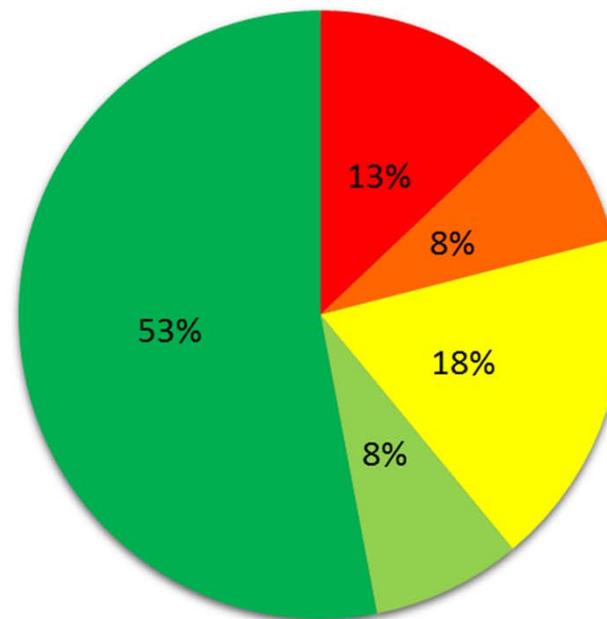


**¿Usted cree que al incorporar jardines en la
platabanda mejora la percepción de la
seguridad?**



■ 1 MUY MALO ■ 2 MALO ■ 3 REGULAR ■ 4 BUENO ■ 5 ÓPTIMO

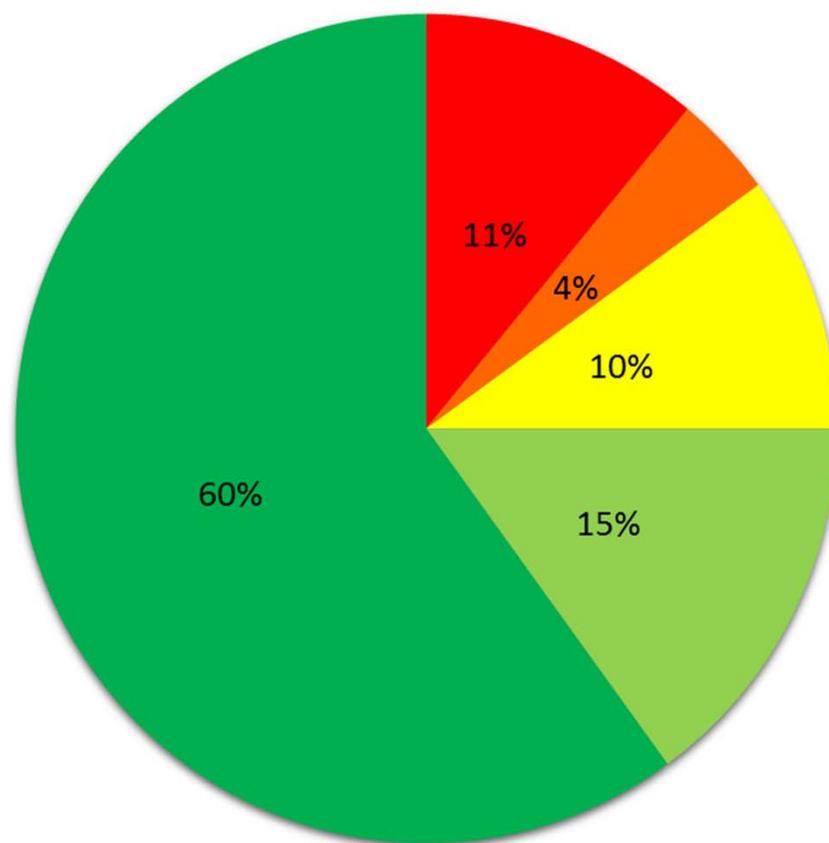
**¿Cómo calificaría usted su relación con sus
vecinos?**



■ 1 MUY MALO ■ 2 MALO ■ 3 REGULAR ■ 4 BUENO ■ 5 ÓPTIMO



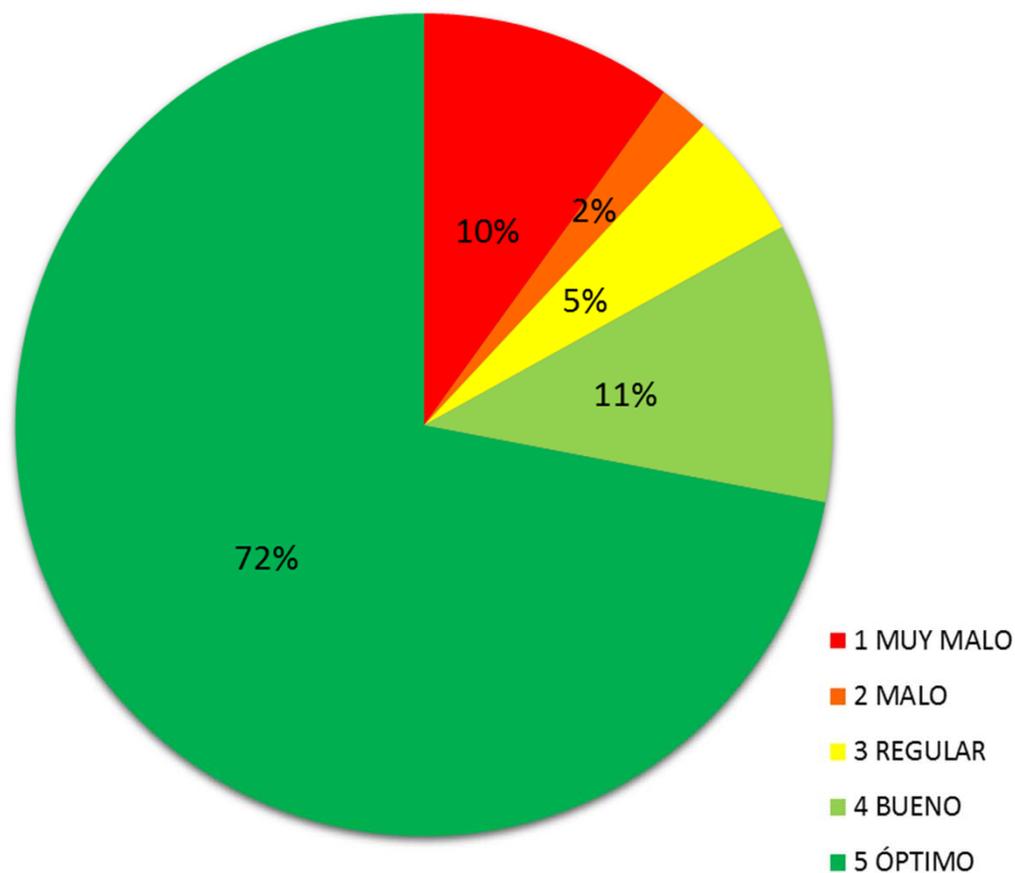
Según usted ¿Cómo impacta la implementación de jardines en las platabandas con relación a la calidad de vida?



■ 1 MUY MALO ■ 2 MALO ■ 3 REGULAR ■ 4 BUENO ■ 5 ÓPTIMO



¿Cómo evaluaría usted el proyecto “Jardines en tu Vereda” dentro de su cuadra?





Desafíos

- Incorporar a la comunidad en la mantención activa de los jardines
- Aumentar el cuidado de los jardines
- Incorporar a nuevos actores de manera activa



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

Gracias por su atención

STGö